







VI. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:				
W trakcie kontroli ustalono:				
Element, urządzenie, instalacja	Opis elementu/charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki/Stan techniczny	Stopień pilności	Zalecenia	Zdjęcie



Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych				
Tynki, powłoki malarskie	Tynk cementowo-wapienny – miejscowe uszkodzenia, łuszcząca się farba. Powierzchnia tynków w dużej części zabrudzona. <i>Stan dostateczny</i>	4	Wykonać naprawy uszkodzeń tynków, rozważyć malowanie elewacji	
Okladziny	Na części hali – blacha trapezowa bez widocznych uszkodzeń, zmatowiała powłoka malarska <i>Stan średni</i>	-	-	


Elementy ścian zewnętrznych				
Gzymsy	Gzymsy żelbetowe – miejscowe ubytki, łuszcząca się farba. <i>Stan średni</i>	-	-	






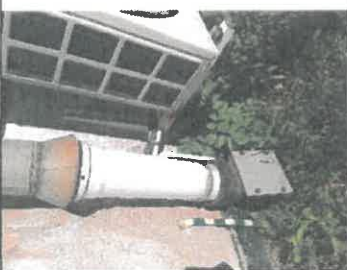


Atyki/murki ogniowe	Atyka murowana częściowo obłożona papą – bez widocznych Stan średni	-	-		
Balustrady, drabiny	Konstrukcja stalowa – punktowe ogniska korozji Stan dostateczny	3	Oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie		
Stolarka okienna	Stolarka okienna PCV – widoczne zużycie eksploatacyjne Stan średni	-	-		
Stolarka drzwiowa – drzwi zewewnętrzne	Drzwi zewnętrzne PCV – bez widocznych uszkodzeń, średnie zużycie eksploatacyjne Stan średni	-	-		






Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu				
Szklidy, reklamy	Stan dobry	-	-	
Klimatyzatory	Ocena dotyczy mocowania klimatyzatora Stan dobry	-	-	
Inne	Konstrukcja wsporcza posadowiona na połaci dachowej – miejscowe ogniska korozji Stan średni	4	Oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie	

Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia				
Pokrycie dachu	Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia – widoczne zużycie technologiczne Stan dostateczny	-	-	




Obróbki blacharskie	Obróbki blacharskie stalowe – punktowe ogniska korozji, zabrudzenia <i>Stan średni</i>	3	Oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie		
Rynny/rury spustowe	<i>Stan średni</i>	3	Zaleca się wymianę uszkodzonych odcinków rur spustowych.		
Zadaszenia nad wejściem	Konstrukcja stalowa obłożona poliwęglanem – bez widocznych uszkodzeń <i>Stan dobry</i>	-	-		




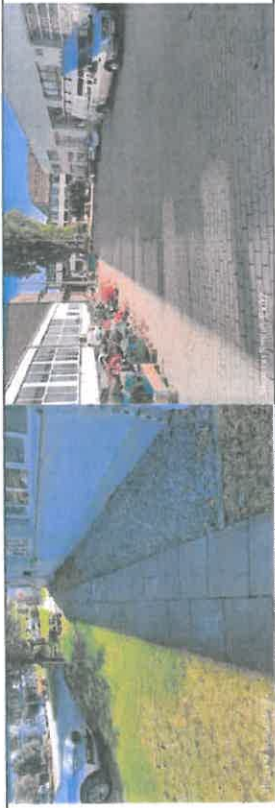
Konstrukcja				
Ścian	Konstrukcja ścian – zarysowania w poprzek ścian oraz odpajająca się ściana szczytowa od słupa hali <i>Stan dostateczny</i>	3	Kontrolować szerokość rozwarcia rys	
Stropodach	Stropodach żelbetowy – brak widocznych uszkodzeń <i>Stan dobry</i>	-	-	
Słupy	Słupy stalowe oraz żelbetowe – bez widocznych uszkodzeń <i>Stan dobry</i>	-	-	




Belki	Belki podsuwnicowe żelbetowe – bez widocznych uszkodzeń <i>Stan dobry</i>	-	-		
Fundamenty	Fundamenty znajdują się w części podziemnej brak możliwości sprawdzenia	-	-		


Wnętrze					
Ściany	Ściany tynkowane, malowane farbą – zmatowiała powłoka malarska <i>Stan średni</i>	-	-		
Sufity	Sufit tynkowany, malowany farbą – bez widocznych uszkodzeń <i>Stan dobry</i>	-	-		
Podlogi/Posadzki	Posadzka betonowa w hali - bez uszkodzeń. <i>Stan dobry</i>	-	-		

Stolarka drzwiowa	Drzwi wewnętrzne – lekkie zużycie eksploatacyjne – bez uszkodzeń <i>Stan dobry</i>	-	-	
-------------------	--	---	---	---

Inne elementy				
Chodniki, place	Powierzchnia utwardzona, drobne ubytki i małe zapadnięcia <i>Stan średni</i>	-	-	

Instalacje i urządzenia służących ochronie środowiska				
Źródło wody pitnej	Sieć zakładowa <i>Stan dobry</i>	-	-	-
Instalacja wodociągowa	<i>Stan średni</i>	-	-	-
Źródło przygotowania ciepłej wody użytkowej	Węzeł ciepły <i>Stan dobry</i>	-	-	-
Instalacja wodociągowa ciepłej wody użytkowej	<i>Stan średni</i>	-	-	-
Kanalizacja sanitarna	Sieć zakładowa <i>Stan dobry</i>	-	-	-
	<i>Stan średni</i>	3	Zaleca się wymianę uszkodzonych odcinków kanalizacji oraz doszczelnienie połączeń na części żeliwnej inst. Kan.	

Kanalizacja opadowa.	Sieć zakładowa <i>Stan dobry</i>	-	-	-
Źródło energii grzewczej	Sieć zakładowa <i>Stan dobry</i>	-	-	-
Instalacja grzewcza	Grzejniki typu Fawiera w części magazynowej oraz grzejniki płytowe, łazienkowe i elektryczne w części socjalno-biurowej <i>Stan dobry</i>	-	-	-
Instalacja hydrantowa wewnętrzna	<i>Stan dobry</i>	-	-	-
Sieć wody p-poż	Sieć zakładowa <i>Stan dobry</i>	-	-	-

Przewody kominowe, wentylacja, klimatyzacja				
Wentylacja grawitacyjna	Przegląd drożności przewodów objęty odrębnym protokołem	3	Zaleca się antykorozyję.	
Wentylacja mechaniczna, wentylatory dachowe i wspomagające kanałowe	<i>Stan średni</i>	-	-	-
Centrala wentylacyjna i klimatyzacyjna	<i>Stan dobry</i>	-	-	-
Klimatyzatory	Klimatyzatory typu Split w różnych częściach obiektu <i>Stan dobry</i>	5	Zaleca się wymianę izolacji termicznej na przewodach klimatyzatorów	